

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Юношеская, 14	год постройки:	1990
жил.пом.	3438,4 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	6
тариф:	20,00 руб/м2	кол-во квартир	60

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	85 960,03
Уборка дворовой территории	141 730,26
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	31 485,66
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	1 452,81
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	10 959,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание	34 861,94
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	18 100,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	5 140,80
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	9 282,00
Возмещение ущерба	5 000,00
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	42 557,08
Услуги УК (управляющей компании)	241 181,41
ИТОГО затрат на содержание МКД:	627 711,05
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	15 959,22
СОИ ГВС	34 465,69
СОИ электроэнергия	28 133,16
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	78 558,07
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	1 492,73
Профремонт подъездов, текущий ремонт	1 972,04
Электромонтажные работы	2 135,76
Фасад, входная группа	1 320,58
Благоустройство	1 612,54
Кровельные работы	19 928,71
Заявочный ремонт	14 578,82
Очистка подвалов и чердаков	14 623,71
ИТОГО по текущему ремонту:	57 664,90
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	763 934,02
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	894 528,88
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	905 202,10
% оплаты населением	101,2
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	38 901,39
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	141 268,07
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили)	
Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/-	-528 672,30
остаток на начало года	